



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano

RELATÓRIO DA COMISSÃO INTERDISCIPLINAR

(Projeto de Lei de Alteração do Plano Diretor - Cidade de João Pessoa)

1. INTRODUÇÃO

Este relatório resume as atividades realizadas pela Comissão Interdisciplinar constituída para discutir as propostas de alteração do Plano Diretor da Cidade de João Pessoa. A comissão, composta por membros de diferentes áreas de expertise, teve como objetivo principal avaliar, discutir contribuições relevantes para o desenvolvimento sustentável da cidade, através da proposta apresentada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa/PB.

A Lei Complementar Nº 03 de 30 de dezembro de 1992 - Plano Diretor do Município de João Pessoa, alterada pela Lei Complementar Nº 58 de 18 de dezembro de 2009 é o instrumento básico da Política de Desenvolvimento e de expansão urbana, de maneira planejada e equilibrada, sendo parte integrante do processo de planejamento municipal.

Considerando a necessidade de realização de estudos de especialistas multifacetados visando à revisão e alteração do Plano Diretor para a sua adequação às diretrizes gerais da Política de Desenvolvimento Urbano estabelecida pela Lei Federal 10.257, de 10 de julho de 2001, denominada Estatuto da Cidade, e observando as Resoluções do Conselho Nacional das Cidades- Ministério das Cidades atual Ministério de Desenvolvimento Regional, foi-se criada a



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano
presente comissão interdisciplinar, composta por diversos membros
de áreas do saber distintas para auxiliar na realização dos trabalhos.

O Ato da Presidência de nº 002/2023 que instituiu a Comissão no âmbito do Poder Legislativo Municipal, responsável pela realização dos estudos multidisciplinares que embasarão a atualização do Plano Diretor da Cidade de João Pessoa, tendo sido renovada pelo Ato da Presidência de nº 007/2023, 010/2023.

2. COMPOSIÇÃO DA COMISSÃO

A Comissão supracitada foi instituída pela Presidência da Câmara Municipal de João Pessoa, é composta pelos seguintes membros:

- I. Damásio Franca Neto (Damasinho), Vereador do Município de João Pessoa;
- II. Bruno Farias de Paiva, Vereador do Município de João Pessoa;
- III. Marcos Henriques e Silva, Vereador do Município un. de João Pessoa;
- IV. Rodrigo Nóbrega Farias, Procurador da Câmara Municipal de João Pessoa;
- V. Sindolfo Sergio de Vasconcelos Costa Chaves, Servidor Público efetivo e Diretor da Diretoria de Estudos e Pesquisas Ambientais da Secretaria do Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de João Pessoa;
- VI. Sergio Ricardo Germano de Figueiredo, Arquiteto e



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano
Urbanista.

VII. Afrânio Neves de Melo Neto, servidor da Câmara Municipal de João Pessoa.

3. METODOLOGIA

O trabalho da comissão consistiu em:

- Revisão e análise detalhada do atual Plano Diretor.
- Realização de audiências públicas para coleta de sugestões e feedback da população.
- Análise de sugestões recebidas.
- Reuniões temáticas com grupos.

4. AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

4.1 1ª Audiência Pública

A audiência pública realizada em 7 de março de 2023, às 9h46, na Câmara Municipal de João Pessoa, presidida pelo Vereador Damásio Franca Segundo Neto, discutiu o Plano Diretor PLC 31/2022. Foram ouvidas em audiência pública 26 pessoas.

Participaram diversos vereadores, secretários, técnicos e representantes da sociedade civil. Entre estes estão, Sr. secretário José William, Sr. secretário José William, Sr. Gustavo Taniguchi, Sr. vereador Junio Leandro, Sr. vereador Marcos Henriques, Sr.^a vereadora Eliza Virgínia, Sr.^a Andreia Porto, A Sr.^a Rossana Honorato,



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano

Sr. Wagner Breckenfeld - diretor do Sinduscon - A Sr.^a Talita Dantas, Sr. Daniel Arruda, Sr. vereador Fernando Milanez Neto, Sr. Pedro Viana, Sr. Edir Mendonça, Sr. Alexandre Sabino, Sr.^a Larissa Targino, Sr.^a Alice - urbanista e ativista climática - Sr. Luiz Júlio, Sr. Roberto Gadelha, Sr. Ruan Navarro, Sr. Marmuthe Cavalcanti, Sr. Carlão Pelo Bem, Sr. João Bosco - Bosquinho, Sr.^a Ana Paula, Sr. Rogério Maciel, Sr.^a Tatiana Amaral, Sr. Marcelo Arnoud.

Os pronunciamentos abordaram temas como a necessidade de ouvir a sociedade civil, a importância do Plano Diretor para o desenvolvimento urbano sustentável, a preocupação com as regulamentações urbanísticas, e a participação popular no processo de elaboração do plano. As discussões enfatizaram aspectos como transparência, gestão democrática, impacto ambiental, e a importância do planejamento urbano para a qualidade de vida dos cidadãos.

4.2 4ª Audiência Pública

A audiência pública da Câmara Municipal de João Pessoa, em 19 de abril de 2023, às 9h57, presidida pela vereadora Eliza Virgínia, discutiu o Plano Diretor e o zoneamento da Zona Rural de João Pessoa. Foram ouvidas em audiência pública 12 pessoas, a contar com a Presidente do ato.

Participantes incluíram vereadores, representantes da SEPLAN, membros do Consórcio da Cidade Sustentável, agricultores e outros cidadãos. As falas focaram na importância da zona rural para a produção de alimentos e na preocupação com possíveis mudanças no zoneamento, afetando a vida e trabalho dos agricultores locais, principalmente quanto à Previdência Social.



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano

Diversos depoimentos destacaram a necessidade de preservar a identidade e função agrícola da área. O Sr. Manoel Luiz dos Santos expressou preocupação com a possível urbanização da zona rural, destacando a dependência da agricultura para sua comunidade. O Sr. Joselito, agricultor da comunidade rural, reforçou a importância da agricultura para as famílias locais e a necessidade de preservar o zoneamento rural. Como sugestão, o Sr. Dema Joaquim, do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, propôs a realização de mais encontros com agricultores para discutir o Plano Diretor e seus impactos.

O Sr. Washington, Técnico que presta serviço aos agricultores de Ponta de Gramame, apresentou dados sobre a produção e comercialização agrícola na região, enfatizando a importância econômica e ambiental da zona rural. A Sra. Adriana, Presidente da Associação, expressou a preocupação com a possibilidade de mudança no zoneamento e o impacto na vida dos agricultores.

Participaram também, na defesa do Plano Diretor, o Sr. Douglas Viero, o Sr.^a Luciane Taniguchi, Sr.^a Perla Felinto e Sr.^a Valéria Van Buldring.

4.3 7ª Audiência Pública

A ata da 7ª Audiência Pública realizada em 13 de junho de 2023, às 09h53, na Câmara Municipal de João Pessoa, presidida pelo Sr. vereador Valdir Dowsley, juntamente o Primeiro-Secretário, Sr. Vereador Damásio Franca Segundo Neto discutiu o Plano Diretor PLC 31/2022, focando em "Mobilidade Urbana".

A sessão, de natureza híbrida, teve a participação de 28 pessoas, entre de vereadores, representantes da SEMOB, da Secretaria de Planejamento, e membros da sociedade civil. Participaram o Sr. Gustavo Taniguchi, Sr. Douglas Viero, A Sr.^a Valéria Von Buldring, O



ESTADO DA PARAÍBA

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA


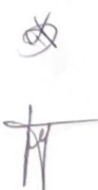
Casa Napoleão Laureano

Sr. secretário Expedito Filho, Sr.^a vereadora Eliza Virgínia, Sr. vereador Thiago Lucena, Sr. Genilson Lima, Sr. vereador Coronel Sobreira, Sr. vereador Marcos Henriques, Sr.^a Andreia Porto, o Sr. vereador Damásio Franca Neto, Sr. vereador Fernando Milanez Neto, Sr. vereador Junio Leandro, Sr. Marcos Suassuna, Sr. Marcos Antônio Souto Maior Filho, A Sr.^a Mariana Fernandes, Sr. Ruan Martins, Sr. vereador Professor Gabriel, Sr. Edson Porto, Sr. José Marcos, Sr. José Carlos - presidente do Movimento Antimanicomial - Sr.^a Emanuele Correia, Sr. vereador Carlão Pelo Bem, Sr.^a Larissa Targino, Sr. vereador João Bosco, Sr. Edson Nogueira, Sr.^a Milena Mello -CA de Relações Internacionais da Universidade Estadual da Paraíba - Sr. Alexandre Sabino, Sr.^a Rebeca Moraes, Sr. José Cassiano da Cunha, Sr. Afrânio Melo, Sr. Pedro Severino - escritor ambiental - Sr. vereador Bruno Farias.

A discussão girou em torno da implementação do Plano Diretor, abordando aspectos como macrozoneamento, densidades urbanas, uso do solo e mobilidade urbana. Diversos participantes, incluindo especialistas e representantes da sociedade, expressaram pontos de vista e preocupações, refletindo a complexidade e a importância do tema para o desenvolvimento urbano da cidade.

5. RECEBIMENTO E ANÁLISE DE SUGESTÕES

Destaque-se, ainda, que as sugestões foram recebidas bem e como foram analisadas pela comissão através de entregas de documentos no Gabinete dos Vereadores, através de endereço eletrônico e mediante as visitas realizadas in loco em alguns órgãos e entidades.



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano

Além das audiências públicas, foram realizadas visitas pela Comissão:

- a) A primeira delas foi realizada no Tribunal de Contas do Estado, em 27/03/2023 tendo a Comissão sido recebida pela Presidente do TCE e pelo servidor Andre Agra para a discussão das sugestões realizadas no observatório do TCE/PB em relação a proposta apresentada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, na oportunidade, foram encaminhadas à Comissão o relatório realizado pelo TCE sobre o projeto.
- b) A segunda visita foi realizada no SINDUSCON, na oportunidade, a Comissão realizou assentada no dia 03/04/2023 momento em que se reuniu com os construtores civis da cidade de João Pessoa para ouvir suas sugestões e críticas ao Projeto de alteração do Plano Diretor da Cidade de João Pessoa. Na ocasião, foram entregues sugestões ao Projeto e ouvidas as partes ali presentes.
- c) A terceira visita foi realizada no dia 09/05/2023 na Universidade Federal da Paraíba, tendo a Comissão comparecido a reunião com a entidade Minha Jampa, os Professores Alexandre e Andrea Porto da UFPB. A reunião ocorreu no departamento de Geografia, com a oitiva dos interessados, notadamente os supracitados e demais que se encontravam na oportunidade. Críticas e sugestões ao Projeto foram explicitadas e, consequentemente, ouvidas pela Comissão.

É preciso destacar que além das visitas realizadas foram recebidas diversas sugestões ao Projeto de Lei nos gabinetes de forma física e virtualmente, para construção coletiva e discussão do Projeto.



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
Casa Napoleão Laureano

6. CONCLUSÕES E RECOMENDAÇÕES



Após um processo abrangente e colaborativo de revisão e discussão, a Comissão Interdisciplinar conclui que as alterações propostas ao Plano Diretor da Cidade de João Pessoa são cruciais para atender às necessidades futuras da cidade, garantindo seu desenvolvimento sustentável, equilibrado e inclusivo.

Principais Conclusões:

Necessidade de Desenvolvimento Sustentável: As audiências públicas revelaram uma forte demanda por políticas que equilibrem o crescimento econômico com a sustentabilidade ambiental. Isso inclui a preservação de áreas verdes, a promoção de transporte público eficiente e a adoção de práticas de construção sustentáveis.

Inclusão e Acessibilidade: Um tema recorrente nas sugestões recebidas foi a necessidade de tornar a cidade mais inclusiva e acessível para todos os seus habitantes, independentemente da idade, capacidade ou situação socioeconômica. Isso envolve a melhoria da infraestrutura urbana, como calçadas, transporte público e espaços públicos.

Planejamento Urbano Participativo: A participação ativa dos cidadãos nas decisões que afetam seu ambiente de vida foi



ESTADO DA PARAÍBA

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano

altamente valorizada. Isso demonstra a importância de manter processos participativos e transparentes em todas as fases do planejamento urbano.

Adaptação às Mudanças Climáticas: Foi identificada a necessidade de integrar estratégias de adaptação às mudanças climáticas no Plano Diretor, como a gestão de recursos hídricos e a prevenção de desastres naturais.

Recomendações:

Com base nestas conclusões, a Comissão recomenda o seguinte:

Integrar Princípios de Sustentabilidade: Revisar e adaptar o Plano Diretor para incorporar práticas sustentáveis em todas as áreas de desenvolvimento urbano.

Promover a Inclusão Social: Garantir que o planejamento urbano considere as necessidades de todos os grupos da sociedade, focando em acessibilidade e inclusão.

Fortalecer a Participação Cidadã: Continuar a engajar os cidadãos nas decisões de planejamento urbano, estabelecendo canais regulares de comunicação e consulta.

Elaborar Estratégias de Resiliência Climática: Desenvolver e



ESTADO DA PARAÍBA

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano

uma implementação responsável e consciente das sugestões apresentadas, visando o desenvolvimento sustentável e integrado da cidade.

Damásio Franca Neto

Sindolfo Sérgio de Vasconcelos Costa Chaves

Bruno Farias de Paiva

Sergio Ricardo Germano de Figueiredo

Marcos Henriques e Silva

Afrânio Neves de Melo Neto

Rodrigo Nóbrega Farias

João Pessoa, 18 de dezembro de 2023