



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano
RELATÓRIO DA COMISSÃO INTERDISCIPLINAR

(Projeto de Lei de Alteração do Plano Diretor - Cidade de João Pessoa)

1. INTRODUÇÃO

Este relatório resume as atividades realizadas pela Comissão Interdisciplinar constituída para discutir as propostas de alteração do Plano Diretor da Cidade de João Pessoa. A comissão, composta por membros de diferentes áreas de expertise, teve como objetivo principal avaliar, discutir contribuições relevantes para o desenvolvimento sustentável da cidade, através da proposta apresentada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa/PB.

A Lei Complementar Nº 03 de 30 de dezembro de 1992 - Plano Diretor do Município de João Pessoa, alterada pela Lei Complementar Nº 58 de 18 de dezembro de 2009 é o instrumento básico da Política de Desenvolvimento e de expansão urbana, de maneira planejada e equilibrada, sendo parte integrante do processo de planejamento municipal.

Considerando a necessidade de realização de estudos de especialistas multifacetados visando à revisão e alteração do Plano Diretor para a sua adequação às diretrizes gerais da Política de Desenvolvimento Urbano estabelecida pela Lei Federal 10.257, de 10 de julho de 2001, denominada Estatuto da Cidade, e observando as Resoluções do Conselho Nacional das Cidades- Ministério das Cidades atual Ministério de Desenvolvimento Regional, foi-se criada a

(Handwritten signatures and marks)



ESTADO DA PARAÍBA

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

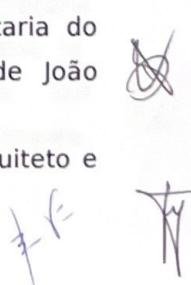
Casa Napoleão Laureano
presente comissão interdisciplinar, composta por diversos membros
de áreas do saber distintas para auxiliar na realização dos trabalhos.

O Ato da Presidência de nº 002/2023 que instituiu a Comissão no
âmbito do Poder Legislativo Municipal, responsável pela realização
dos estudos multidisciplinares que embasarão a atualização do
Plano Diretor da Cidade de João Pessoa, tendo sido renovada pelo Ato
da Presidência de nº 007/2023, 010/2023.

2. COMPOSIÇÃO DA COMISSÃO

A Comissão supracitada foi instituída pela Presidência da Câmara
Municipal de João Pessoa, é composta pelos seguintes membros:

- I. Damásio Franca Neto (Damasinho), Vereador do
Município de João Pessoa;
- II. Bruno Farias de Paiva, Vereador do Município de
João Pessoa;
- III. Marcos Henriques e Silva, Vereador do Município un.
de João Pessoa;
- IV. Rodrigo Nóbrega Farias, Procurador da Câmara
Municipal de João Pessoa;
- V. Sindolfo Sergio de Vasconcelos Costa Chaves,
Servidor Público efetivo e Diretor da Diretoria de
Estudos e Pesquisas Ambientais da Secretaria do
Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de João
Pessoa;
- VI. Sergio Ricardo Germano de Figueiredo, Arquiteto e





ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano
Urbanista.

VII. Afrânio Neves de Melo Neto, servidor da Câmara
Municipal de João Pessoa.

3. METODOLOGIA

O trabalho da comissão consistiu em:

- Revisão e análise detalhada do atual Plano Diretor.
- Realização de audiências públicas para coleta de sugestões e feedback da população.
- Análise de sugestões recebidas.
- Reuniões temáticas com grupos.

4. AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

4.1 1^a Audiência Pública

A audiência pública realizada em 7 de março de 2023, às 9h46, na Câmara Municipal de João Pessoa, presidida pelo Vereador Damásio Franca Segundo Neto, discutiu o Plano Diretor PLC 31/2022. Foram ouvidas em audiência pública 26 pessoas.

Participaram diversos vereadores, secretários, técnicos e representantes da sociedade civil. Entre estes estão, Sr. secretário José William Sr. secretário José William, Sr. Gustavo Taniguchi, Sr. vereador Junio Leandro, Sr. vereador Marcos Henriques, Sr.^a vereadora Eliza Virgínia, Sr.^a Andreia Porto, A Sr.^a Rossana Honorato,



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano

Sr. Wagner Breckenfeld - diretor do Sinduscon - A Sr.ª Talita Dantas, Sr. Daniel Arruda, Sr. vereador Fernando Milanez Neto, Sr. Pedro Viana, Sr. Edir Mendonça, Sr. Alexandre Sabino, Sr.ª Larissa Targino, Sr.ª Alice - urbanista e ativista climática - Sr. Luiz Júlio, Sr. Roberto Gadelha, Sr. Ruan Navarro, Sr. Marmuthe Cavalcanti, Sr. Carlão Pelo Bem, Sr. João Bosco - Bosquinho, Sr.ª Ana Paula, Sr. Rogério Maciel, Sr.ª Tatiana Amaral, Sr. Marcelo Arnoud.

Os pronunciamentos abordaram temas como a necessidade de ouvir a sociedade civil, a importância do Plano Diretor para o desenvolvimento urbano sustentável, a preocupação com as regulamentações urbanísticas, e a participação popular no processo de elaboração do plano. As discussões enfatizaram aspectos como transparência, gestão democrática, impacto ambiental, e a importância do planejamento urbano para a qualidade de vida dos cidadãos.

4.2 4ª Audiência Pública

A audiência pública da Câmara Municipal de João Pessoa, em 19 de abril de 2023, às 9h57, presidida pela vereadora Eliza Virgínia, discutiu o Plano Diretor e o zoneamento da Zona Rural de João Pessoa. Foram ouvidas em audiência pública 12 pessoas, a contar com a Presidente do ato.

Participantes incluíram vereadores, representantes da SEPLAN, membros do Consórcio da Cidade Sustentável, agricultores e outros cidadãos. As falas focaram na importância da zona rural para a produção de alimentos e na preocupação com possíveis mudanças no zoneamento, afetando a vida e trabalho dos agricultores locais, principalmente quanto à Previdência Social.



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano

Diversos depoimentos destacaram a necessidade de preservar a identidade e função agrícola da área. O Sr. Manoel Luiz dos Santos expressou preocupação com a possível urbanização da zona rural, destacando a dependência da agricultura para sua comunidade. O Sr. Joselito, agricultor da comunidade rural, reforçou a importância da agricultura para as famílias locais e a necessidade de preservar o zoneamento rural. Como sugestão, o Sr. Dema Joaquim, do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, propôs a realização de mais encontros com agricultores para discutir o Plano Diretor e seus impactos.

O Sr. Washington, Técnico que presta serviço aos agricultores de Ponta de Gramame, apresentou dados sobre a produção e comercialização agrícola na região, enfatizando a importância econômica e ambiental da zona rural. A Sra. Adriana, Presidente da Associação, expressou a preocupação com a possibilidade de mudança no zoneamento e o impacto na vida dos agricultores.

Participaram também, na defesa do Plano Diretor, o Sr. Douglas Viero, o Sr.^a Luciane Taniguchi, Sr.^a Perla Felinto e Sr.^a Valéria Van Buldring.

4.3 7^a Audiência Pública

A ata da 7^a Audiência Pública realizada em 13 de junho de 2023, às 09h53, na Câmara Municipal de João Pessoa, presidida pelo Sr. vereador Valdir Dowsley, juntamente o Primeiro- Secretário, Sr. Vereador Damásio Franca Segundo Neto discutiu o Plano Diretor PLC 31/2022, focando em "Mobilidade Urbana".

A sessão, de natureza híbrida, teve a participação de 28 pessoas, entre de vereadores, representantes da SEMOB, da Secretaria de Planejamento, e membros da sociedade civil. Participaram o Sr. Gustavo Taniguchi, Sr. Douglas Vieiro, A Sr.^a Valéria Von Buldring, O



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano

Sr. secretário Expedito Filho, Sr^ª vereadora Eliza Virgínia, Sr. vereador Thiago Lucena, Sr. Genilson Lima, Sr. vereador Coronel Sobreira, Sr. vereador Marcos Henriques, Sr.^ª Andreia Porto, o Sr. vereador Damásio Franca Neto, Sr. vereador Fernando Milanez Neto, Sr. vereador Junio Leandro, Sr. Marcos Suassuna, Sr. Marcos Antônio Souto Maior Filho, A Sr.^ª Mariana Fernandes, Sr. Ruan Martins, Sr. vereador Professor Gabriel, Sr. Edson Porto, Sr. José Marcos, Sr. José Carlos - presidente do Movimento Antimanicomial - Sr.^ª Emanuele Correia, Sr. vereador Carlão Pelo Bem, Sr.^ª Larissa Targino, Sr. vereador João Bosco, Sr. Edson Nogueira, Sr.^ª Milena Mello -CA de Relações Internacionais da Universidade Estadual da Paraíba - Sr. Alexandre Sabino, Sr.^ª Rebeca Morais, Sr. José Cassiano da Cunha, Sr. Afrânio Melo, Sr. Pedro Severino - escritor ambiental - Sr. vereador Bruno Farias.

A discussão girou em torno da implementação do Plano Diretor, abordando aspectos como macrozoneamento, densidades urbanas, uso do solo e mobilidade urbana. Diversos participantes, incluindo especialistas e representantes da sociedade, expressaram pontos de vista e preocupações, refletindo a complexidade e a importância do tema para o desenvolvimento urbano da cidade.

5. RECEBIMENTO E ANÁLISE DE SUGESTÕES

Destaque-se, ainda, que as sugestões foram recebidas bem e como foram analisadas pela comissão através de entregas de documentos no Gabinete dos Vereadores, através de endereço eletrônico e mediante as visitas realizadas in loco em alguns órgãos e entidades.

[Handwritten signatures]



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano

Além das audiências públicas, foram realizadas visitas pela Comissão:

- a) A primeira delas foi realizada no Tribunal de Contas do Estado, em 27/03/2023 tendo a Comissão sido recebida pela Presidente do TCE e pelo servidor Andre Agra para a discussão das sugestões realizadas no observatório do TCE/PB em relação a proposta apresentada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, na oportunidade, foram encaminhadas à Comissão o relatório realizado pelo TCE sobre o projeto.
- b) A segunda visita foi realizada no SINDUSCON, na oportunidade, a Comissão realizou assentada no dia 03/04/2023 momento em que se reuniu com os construtores civis da cidade de João Pessoa para ouvir suas sugestões e críticas ao Projeto de alteração do Plano Diretor da Cidade de João Pessoa. Na ocasião, foram entregues sugestões ao Projeto e ouvidas as partes ali presentes.
- c) A terceira visita foi realizada no dia 09/05/2023 na Universidade Federal da Paraíba, tendo a Comissão comparecido a reunião com a entidade Minha Jampa, os Professores Alexandre e Andria Porto da UFPB. A reunião ocorreu no departamento de Geografia, com a oitiva dos interessados, notadamente os supracitados e demais que se encontravam na oportunidade. Críticas e sugestões ao Projeto foram explicitadas e, consequentemente, ouvidas pela Comissão.

É preciso destacar que além das visitas realizadas foram recebidas diversas sugestões ao Projeto de Lei nos gabinetes de forma física e virtualmente, para construção coletiva e discussão do Projeto.

[Handwritten signatures]



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
Casa Napoleão Laureano

6. CONCLUSÕES E RECOMENDAÇÕES

Após um processo abrangente e colaborativo de revisão e discussão, a Comissão Interdisciplinar conclui que as alterações propostas ao Plano Diretor da Cidade de João Pessoa são cruciais para atender às necessidades futuras da cidade, garantindo seu desenvolvimento sustentável, equilibrado e inclusivo.

Principais Conclusões:

Necessidade de Desenvolvimento Sustentável: As audiências públicas revelaram uma forte demanda por políticas que equilibrem o crescimento econômico com a sustentabilidade ambiental. Isso inclui a preservação de áreas verdes, a promoção de transporte público eficiente e a adoção de práticas de construção sustentáveis.

Inclusão e Acessibilidade: Um tema recorrente nas sugestões recebidas foi a necessidade de tornar a cidade mais inclusiva e acessível para todos os seus habitantes, independentemente da idade, capacidade ou situação socioeconômica. Isso envolve a melhoria da infraestrutura urbana, como calçadas, transporte público e espaços públicos.

Planejamento Urbano Participativo: A participação ativa dos cidadãos nas decisões que afetam seu ambiente de vida foi



ESTADO DA PARAÍBA

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano

altamente valorizada. Isso demonstra a importância de manter processos participativos e transparentes em todas as fases do planejamento urbano.

Adaptação às Mudanças Climáticas: Foi identificada a necessidade de integrar estratégias de adaptação às mudanças climáticas no Plano Diretor, como a gestão de recursos hídricos e a prevenção de desastres naturais.

Recomendações:

Com base nestas conclusões, a Comissão recomenda o seguinte:

Integrar Princípios de Sustentabilidade: Revisar e adaptar o Plano Diretor para incorporar práticas sustentáveis em todas as áreas de desenvolvimento urbano.

Promover a Inclusão Social: Garantir que o planejamento urbano considere as necessidades de todos os grupos da sociedade, focando em acessibilidade e inclusão.

Fortalecer a Participação Cidadã: Continuar a engajar os cidadãos nas decisões de planejamento urbano, estabelecendo canais regulares de comunicação e consulta.

Elaborar Estratégias de Resiliência Climática: Desenvolver e



ESTADO DA PARAÍBA

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Casa Napoleão Laureano

uma implementação responsável e consciente das sugestões apresentadas, visando o desenvolvimento sustentável e integrado da cidade.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D.F.' or a similar initials.

Damásio Franca Neto

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sindolfo Sérgio de Vasconcelos Costa Chaves'.

Sindolfo Sérgio de Vasconcelos Costa Chaves

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.F.' or a similar initials.

Bruno Farias de Paiva

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sergio Ricardo Germano de Figueiredo'.

Sergio Ricardo Germano de Figueiredo

Marcos Henrques e Silva

Afrânia Neves de Melo Neto

Rodrigo Nóbrega Farias

João Pessoa, 18 de dezembro de 2023