



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
CASA NAPOLEÃO LAUREANO
GABINETE DA VEREADORA JAILMA CARVALHO – PSB

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 80/2025

AUTORIA: Thiago Lucena - DC

PARECER

DISPÕE SOBRE A INSTITUIÇÃO DO PROGRAMA SANDBOX DO CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA, VOLTADO À EXPERIMENTAÇÃO REGULATÓRIA E INOVAÇÃO URBANA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

I - RELATÓRIO

Cuidam os autos o Projeto de Lei Ordinária nº 80 de 2025, de autoria do Vereador Thiago Lucena, que institui o Programa Sandbox do Centro Histórico de João Pessoa, com o objetivo de criar um ambiente controlado e temporário para a experimentação de soluções inovadoras voltadas à revitalização, sustentabilidade e valorização cultural da área.

O projeto tem como finalidade a flexibilização regulatória temporária para permitir que startups, empresas, instituições de pesquisa e organizações da sociedade civil testem soluções em diversas áreas, como mobilidade urbana, sustentabilidade ambiental, cidades inteligentes e turismo cultural, desde que respeitados os princípios de preservação do patrimônio, sustentabilidade e transparência.

O projeto estabelece ainda a criação de um Comitê Gestor com representantes de órgãos públicos, setor privado, universidades e sociedade civil, que será responsável pela aprovação e monitoramento dos projetos, bem como pela produção de relatórios de impacto.

O referido projeto vem acompanhado das razões que o justificam, tendo sido aprovado na Comissão de Constituição, Justiça, Redação e Legis. Part. – CCJRLP.

Em seguida, o presente feito foi encaminhado para a Comissão de Políticas Públicas – CPP para fins de análise e emissão de parecer.

II - FUNDAMENTAÇÃO

In casu, o projeto de lei está em consonância com os princípios constitucionais de incentivo à inovação (art. 219-A da Constituição Federal) e à promoção do desenvolvimento



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
CASA NAPOLEÃO LAUREANO
GABINETE DA VEREADORA JAILMA CARVALHO – PSB

urbano sustentável. Trata-se de uma iniciativa alinhada com práticas contemporâneas de gestão pública e de revitalização de centros históricos, adotadas em cidades como Barcelona, Medellín e Lisboa.

Ao propor um ambiente regulatório experimental – o chamado "sandbox" – o município se coloca em posição de vanguarda, criando um espaço institucional para que inovações possam ser testadas de forma segura, eficiente e com controle social.

Ressalta-se ainda a relevância estratégica da iniciativa para a área do Centro Histórico de João Pessoa, patrimônio histórico e cultural da cidade, que carece de ações estruturadas de valorização e dinamização econômica. O projeto incentiva a participação social, o empreendedorismo e a articulação entre diferentes atores, contribuindo para a elaboração de políticas públicas baseadas em evidências.

Ademais, registre-se que o respectivo Projeto de Lei tramitou pela Comissão de Constituição, Justiça, Redação e Legis. Part. - CCJRLP – que atestou a inexistência de qualquer óbice para sua tramitação.

Destarte, no exercício da competência estabelecida pelo art. 44 da Resolução 05/2003 (Regimento Interno desta Casa Legislativa), a referente propositura atende aos requisitos estabelecidos pela Comissão de Políticas Públicas.

Por este prisma, é de ser **favorável** a propositura em exame. É o voto.

III - CONCLUSÃO

Diante do exposto, esta Relatoria **opina pela aprovação do Projeto de Lei Ordinária nº 80/2025**, por reconhecer seu mérito e adequação às diretrizes de inovação, participação social e valorização do patrimônio cultural e urbano.

Assim, este parecer é **FAVORÁVEL** à aprovação da matéria.

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

João Pessoa, em 14 de abril de 2025.

Jailma Carvalho
JAILMA CARVALHO
Vereadora – PSB



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
CASA NAPOLEÃO LAUREANO
GABINETE DA VEREADORA JAILMA CARVALHO – PSB

PARECER DA COMISSÃO

A Comissão de Políticas Públicas opinou pelo PARECER FAVORÁVEL AO PROJETO DE **LEI nº 80 de 2025**, de autoria do Vereador Thiago Lucena, que institui o Programa Sandbox do Centro Histórico de João Pessoa, com o objetivo de criar um ambiente controlado e temporário para a experimentação de soluções inovadoras voltadas à revitalização, sustentabilidade e valorização cultural da área.

O Programa Sandbox do Centro Histórico representa uma estratégia moderna e necessária para enfrentar os desafios urbanos e culturais da área central de João Pessoa, integrando agentes públicos, privados e a sociedade civil na construção de soluções criativas e eficazes. A proposta combina a experimentação com o rigor técnico e o compromisso com a cidade, criando oportunidades para o surgimento de tecnologias sociais, novos modelos de negócio e formas de ocupação urbana mais inclusivas e sustentáveis.

Por seu potencial transformador, pela solidez de sua concepção e pela sintonia com os valores que devem nortear as políticas públicas do século XXI, votamos pela aprovação integral da matéria; ratificando o voto do relator mencionado anteriormente no parecer da comissão.

Sala das Comissões, João Pessoa, em 14 de abril de 2025.

Jailma Carvalho
Vereadora Presidente

Ícaro Chaves
Vereador Vice Presidente

Bosquinho
Vereador Membro

Eliza Virgínia
Vereadora Membro

Fábio Carneiro
Vereador Membro

Rômulo Dantas
Vereador Membro

Toinho Pé de Aço
Vereador Membro