



ESTADO DA PARAÍBA
Câmara Municipal de João Pessoa - Casa de Napoleão Laureano
Gabinete do Vereador João Corujinha - PP

Requerimento: _____/2026- GV
AUTOR: Vereador João Corujinha

Senhor Presidente
Senhores(as) Vereadores(as)

O Vereador que este subscreve, fundamentado no artigo 171, inciso XVI, do Regimento Interno da Câmara Municipal de João Pessoa – PB, após deliberação do Plenário, REQUER que se faça constar nos Anais desta Casa, o envio ao Diretor-Presidente da CAGEPA – Marcus Vinícius Fernandes Neves, pedido de realização de projeto viabilizando a implantação da rede pública de esgoto no Condomínio Residencial Pedra do Reino, localizado na Rua Márcia Carneiro de Moraes Oliveira, nº 281, João Pessoa/PB, entregue em 2020 pela CEHAP no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (atualmente Casa Verde e Amarela).

Antecipando ainda, **que já foi protocolado junto a CAGEPA, ofício enviado pelo síndico do referido condomínio, cujo protocolo tem o nº. CGP-PRC-2025/43741**, seguindo em anexo, cópia do referido ofício.

JUSTIFICATIVA:

A solicitação acima está baseada na situação enfrentada pelas famílias residentes no Condomínio Residencial Pedra do Reino, que chegam a um total de 200 (duzentas), que desde o ano de 2020, ainda não disponibiliza de rede pública de esgoto, sendo obrigado a operar, por meios próprios, uma estação elevatória equipada com bombas, painéis e geradores. Essa solução emergencial tem acarretado altíssimos custos mensais de energia elétrica, manutenção e infraestrutura, completamente incompatíveis com a realidade socioeconômica dos moradores.

Assim sendo, entendemos que o requerido é extremamente relevante, e que a adoção da sugestão ora apresentada contribuirá consideravelmente na melhoria da qualidade de vida de todos, tornando-se, portanto, imperiosa sua execução.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de João Pessoa, 24 de março de 2026.

João Carvalho da Costa Sobrinho
Vereador - PP



ESTADO DA PARAÍBA
Câmara Municipal de João Pessoa - Casa de Napoleão Laureano
Gabinete do Vereador João Corujinha - PP

ANEXO I

OFÍCIO – Solicitação Urgente de Implantação de Rede Pública de Esgoto

À

CAGEPA – Companhia de Água e Esgotos da Paraíba
CEHAP – Companhia Estadual de Habitação Popula
Governo do Estado da Paraíba – Gabinete do Governador
Vice-Governadoria do Estado da Paraíba

Assunto: Solicitação de implantação de rede pública de esgoto – Condomínio Residencial Pedra do Reino

Prezados(as),

O **Condomínio Residencial Pedra do Reino**, representado por seu síndico, vem respeitosamente solicitar, com máxima urgência, a implantação da rede pública de esgoto em nosso empreendimento, localizado na Rua Márcia Carneiro de Moraes Oliveira, nº 281, João Pessoa/PB, entregue em 2020 pela CEHAP no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (atualmente Casa Verde e Amarela).

Atualmente, o Condomínio Residencial Pedra do Reino, que abriga 208 famílias, não dispõe de rede pública de esgotamento sanitário em sua proximidade, sendo obrigado a operar, por meios próprios, uma estação elevatória equipada com bombas, painéis e geradores. Essa solução emergencial tem acarretado altíssimos custos mensais de energia elétrica, manutenção e infraestrutura, completamente incompatíveis com a realidade socioeconômica dos moradores — em sua maioria famílias de baixa renda, que conquistaram suas moradias por meio de programa habitacional social.

Quando o residencial foi construído, não havia rede coletora de esgoto disponível nas imediações. Por esse motivo, a construtora precisou adotar uma solução alternativa, realizando a interligação do condomínio a uma rede mais distante, mediante o uso de sistema de bombeamento com estação elevatória.

Em razão desse arranjo, o condomínio figura como “ligado” à rede da CAGEPA, mas de forma indireta e totalmente dependente de bombas, o que resulta em:

- Agrava as condições sanitárias e de saúde pública da comunidade;
- Ameaça o meio ambiente e o lençol freático local;
- Expõe os moradores a riscos de interrupção do sistema, dependente de equipamentos caros e manutenção especializada;
- Penaliza financeiramente famílias vulneráveis com custos adicionais que, por princípio, deveriam ser de responsabilidade do poder público.

O **saneamento básico é direito humano fundamental** e requisito essencial para dignidade, saúde, segurança e qualidade de vida. A atual situação perpetua desigualdades e afeta diretamente centenas de crianças, idosos e trabalhadores que vivem no Residencial Pedra do Reino.



ESTADO DA PARAÍBA
Câmara Municipal de João Pessoa - Casa de Napoleão Laureano
Gabinete do Vereador João Corujinha - PP

Diante disso, solicitamos que sejam adotadas, em caráter de urgência, as providências cabíveis para:

1. Implantar a rede pública de esgoto até a frente do Residencial Pedra do Reino;
2. Realizar a ligação direta do empreendimento à rede pública, dispensando a atual dependência de bombas.

Colocamo-nos à disposição para fornecer informações adicionais e acompanhar os trâmites necessários, inclusive por meio de reunião técnica com os órgãos competentes, a fim de viabilizar a solução definitiva deste grave problema.

Na certeza da atenção de Vossas Senhorias, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Marcelo Vasconcelos Silva
Síndico
Condomínio Residencial Pedra do Reino
CNPJ: 38.318.703/0001-35